

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlano-instalacyjne
ADRES INWESTYCJI : Pasaż Kultury Andromeda plac Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 2, 43-100 Tychy
INWESTOR : Gmina Tychy ul. Niepodległości 49 , 43-100 Tychy

DATA OPRACOWANIA : 2026-01-20

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2026-01-20

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ARANŻACJA I WYPOSAŻENIE LOKALU W PASAŻU KULTURY ANDROMEDA NA POTRZEBY BIURA INFORMACJI O MIEŚCIE					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1.1.1		Odlączenie instalacji elektrycznej przed wykonaniem rozbiórek 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,00
1.1.2		Demontaż instalacji nieużytkowych 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,00
1.1.3	KNR 9-29 0103-01	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym, przy powierzchni rozbiórki do 5 m2, okładzina pojedyncza 39,08	m ² m ²	39,080	
				RAZEM	39,08
1.1.4	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie 35,7	m ² m ²	35,700	
				RAZEM	35,70
1.1.5	KNR 4-01 0354-04	Demontaż drzwi 6	szt szt	6,000	
				RAZEM	6,00
1.1.6		Wywóz gruzu wraz z opłatą za utylizację przyjęto do 15 km 6,12	m ³ m ³	6,120	
				RAZEM	6,12
1.2		Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych wraz z robotami malarskimi			
1.2.1	KNR 0-14 2010-0302	Ścianki działowe Gk z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych 12,36	m ² m ²	12,360	
				RAZEM	12,36
1.2.2	NNRNKB 202 1134- 0202	Gruntowanie podłóży 12,36*2+85,0	m ² m ²	109,720	
				RAZEM	109,72
1.2.3	KNNR 2 1402-05	Malowanie płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych, farbą emulsyjną z gruntowaniem, dwukrotnie 24,72	m ² m ²	24,720	
				RAZEM	24,72
1.2.4	KNNR 3 0605-0501	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przetarciem tynków farbą emulsyjną dwukrotnie 85	m ² m ²	85,000	
				RAZEM	85,00
1.3		Posadzki_elementy wykończeniowe			
1.3.1	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności posadzki przygotowanie powierzchni 35,6	m ² m ²	35,600	
				RAZEM	35,60
1.3.2	NNRNKB 202 1134- 0102	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome 35,6	m ² m ²	35,600	
				RAZEM	35,60
1.3.3	DC 20 0107- 03	Warstwa wyrównawcza pod posadzki 35,6	m ² m ²	35,600	
				RAZEM	35,60
1.3.4	DC 19 0707- 06	Wykonanie posadzki z żywicy poliuretanowej kolor biały 35,6	m ² m ²	35,600	
				RAZEM	35,60
1.4		Sufity podwieszane			
1.4.1	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt 60x60 30,8	m ² m ²	30,800	
				RAZEM	30,80
1.4.2	KNR 2-02 2005-04	Okładziny z płyt gipsowych, płyty moduły (mm) 600 x 600 30,8	m ² m ²	30,800	
				RAZEM	30,80
1.5		Stolarka drzwiowa			
1.5.1	KNR 4-01 0903-02	Regulacja drzwi w ścianie szklanej 2	szt szt	2,000	
				RAZEM	2,00
1.5.2	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków na nowe (drzwi zewnętrzne i szklane drzwi wewnętrzne) 2	szt szt	2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.5.3	KNNR 2 1302-03	Drzwi dwuskrzydłowe : Konstrukcja drzwi: klejonka drewna iglastego z wypełnieniem -plastrem miodu, obłożona dwustronnie płytą HDF. 1,5*2,07	m ² m ²	RAZEM 3,105	2,00 3,11
1.5.4	KNNR 2 1302-03	Drzwi jednoskrzydłowe : Konstrukcja drzwi: klejonka drewna iglastego z wypełnieniem - plastrem miodu, obłożona dwustronnie płytą HDF. 0,9*2,07	m ² m ²	RAZEM 1,863	1,86
1.6		Roboty ścienne			
1.6.1	DC 20 0323-06	Montaż luster gr. 3 mm tafla ze szlifowanymi krawędziami 15,84	m ² m ²	15,840 RAZEM	15,84
1.6.2	KNNR 7 0505-01	Panele przesuwne ekspozycyjne z blachy perforowanej 4 sztuki zamontowane na prowadnicach dolnej i górnej , stal nierdzewna , grubość blachy mm 3 4*1,05*2,86	m ² m ²	12,012 RAZEM	12,01
1.6.3		KUBIKI - PROSTOPADŁOŚCIANY Z PLEXI wsuwane na prowadnicy montowane od spodu do belki 5	szt szt	5,000 RAZEM	5,00
2		INSTALACJE SANITARNE			
2.1		Instalacje c.o.			
2.1.1	KNR 0-35 0213-12	Grzejniki stalowe dekoracyjne Wysokość: 1800 mm Szerokość: 400 mm Moc: 75/65/20C: 2508 W Kolor RAL: 9005 Przyłącze: dolne centralne 1	szt szt	1,000 RAZEM	1,00
2.2		Instalacja kanalizacji wod-kan			
2.2.1	KNNR 4 0230-01	Umywalka nablatowa , Głębokość: 36,5 cm , Szerokość: 56,5 cm , Wysokość: 15 cm 1	kpl kpl	1,000 RAZEM	1,00
2.2.2	KNNR 4 0137-02	Bateria umywalkowa stojąca 1	szt szt	1,000 RAZEM	1,00
2.3		Wentylacja			
2.3.1	KNR 2-17 0101-0601	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowane bez względu wielkość wraz zawieszzeniami i podporami systemowymi 26,6	m ² m ²	26,600 RAZEM	26,60
2.3.2	KNR 9-25 0414-06	Izolacja powierzchni kanałów wentylacyjnych 26,6	m ² m ²	26,600 RAZEM	26,60
2.3.3	KNR 2-17 0146-0401	Wyrzutnia ścienna prostokątna 450x270 1	szt szt	1,000 RAZEM	1,00
2.3.4	KNR 2-17 0146-0401	Czerpnia ścienna prostokątna 450x270 1	szt szt	1,000 RAZEM	1,00
2.3.5	KNR 2-17 0138-0301	Kratka wentylacyjna prostokątna 4	szt szt	4,000 RAZEM	4,00
2.3.6	KNR 2-17 0154-04	Tłumiki akustyczne 2	szt szt	2,000 RAZEM	2,00
2.3.7	KNR 2-17 0131-05	Przepustnice okrągłe 6	szt szt	6,000 RAZEM	6,00
2.3.8	DC 15 0401-0501	REKUPERATOR Strumień objętości powietrza Wydajność projektowa SWNM ** 290 m3/h nawiew: 300 ? 400 m3/h wywiew: 300 ? 400 m3/h 1	szt szt	1,000 RAZEM	1,00
2.3.9	DC 15 0410-0101	Elektryczna kanałowa nagrzewnica (wstępna,wtórna) ? 1,2 kW / 230 V AC 1	szt szt	1,000 RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.3. 10		Dostawa i montaż konstrukcji stalowych pod centrale	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,00
2.3. 11		Wykonanie prób szczelności kanałów wentylacyjnych , pomiar hałasu , prace regulacyjne wraz próbą central z rozruchem całego układu.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,00
2.4	45331220-4	Klimatyzacja			
2.4.1	KNR 7-24 0153-05	Jednostka zewnętrzna	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,00
2.4.2	KNNR 4 0432-0101	Jednostka wewnętrzna	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,00
2.4.3	KNR 2-15 0601-01	Rury chłodnicze	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,00
2.4.4	KNR 0-34 0104-06	Izolacja rurociągów otulinami kauczukowymi z podwójną warstwą samoprzylepną gr. 13 mm dla rur fi 6,35 mm	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,00
2.4.5	KNR-W 2-15 0145-0101	Pompka skroplin	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,00
2.4.6	KNNR 4 0218-0201	Syfon pojedynczy z tworzywa sztucznego 50 mm - włączenie skroplin	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,00
2.4.7	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 50 mm - odprowadzenie skroplin	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,00
2.4.8	KNR 7-24 0515-02	Napełnienie urządzeń i instalacji czynnikiem chłodniczym R-410A.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,00
2.4.9	KNR 7-24 0516-01	Uruchomienie wraz z okablowaniem , podłączeniem , regulacją układu i uzyskaniem niskich temperatur	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,00
3		INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
3.1		Tablice			
3.1.1	KNNR 5 0406-01	wkładki bezpiecznikowe 25A	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,00
3.1.2	KNNR 5 0404-01	Rozdzielnica RIT natynkowa, IP40 wyposażona w: - 1 rozłącznik izolacyjny 3P, 63A - 1 ogranicznik przepięć 3-fazowy, typ 2 - 1 wyłącznik nadprądowy 1P, B2A, 6kA - 1 lampki sygnalizujące obecność napięcia, 1P - 4 wyłączniki różnicowoprądowe 2P, 40A, 30mA, A - 2 wyłączniki różnicowoprądowe 2P, 25A, 30mA, A - 1 wyłącznik różnicowoprądowy z członem nadprądowym 2P, B16A, 30mA, A - 10 wyłączników nadprądowych 1P, B16A, 6kA - 3 wyłączniki nadprądowe 1P, B10A, 6kA	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,00
3.1.3	KNNR 5 0406-01	Licznik energii elektrycznej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,00
3.2		Oświetlenie			
3.2.1	KNNR 5 0502-03	Plafon sufitowy LED 40W, 5250lm, 4000K, IP20, nastropowy	kpl		
		10	kpl	10,000	
				RAZEM	10,00
3.2.2	KNNR 5 0502-03	Lampa linowa LED 60W, 6000lm, 4000K, IP20, zwieszana	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.2.3	KNNR 5 0502-03	Lampa wisząca LED, źródło światła: 9xG9, IP20	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,00
3.2.4	KNNR 5 0502-03	Oprawa kierunkowa LED, 2.7W, 1H, naścienna +piktogram	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,00
3.2.5	KNNR 5 0502-03	Oprawa ewakuacyjna LED, 2,4W, 170lm, 1H, optyka szeroka, IP65, dostropowa	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,00
3.3		Osprzęt			
3.3.1	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi60, pojedyncze	szt		
		25	szt	25,000	
				RAZEM	25,00
3.3.2	KNNR 5 0303-01	Puszka natynkowa	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,00
3.3.3	KNNR 5 0306-0201	Łącznik jednobiegunowy 10A, IP20	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,00
3.3.4	KNNR 5 0306-0201	Łącznik jednobiegunowy 10A, IP44	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,00
3.3.5	KNNR 5 0306-0201	Łącznik świecznikowy 10A, IP20	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,00
3.3.6	KNNR 5 0308-01	Gniazdo z uziemieniem pojedyncze hermetyczne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,00
3.3.7	KNNR 5 0308-01	Gniazdo z uziemieniem podwójne	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,00
3.3.8	KNNR 5 0308-01	Gniazdo z uziemieniem podwójne hermetyczne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,00
3.3.9	KNNR 5 0308-01	Zestaw gniazd 4x230V, 4xinternetowych RJ45	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,00
3.3.10	KNNR 5 0308-01	Zestaw gniazd 2x230V, 2xinternetowych RJ45	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,00
3.3.11	KNNR 5 0308-01	Zestaw gniazd 4x230V, 2xUSB	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,00
3.3.12	KNNR 5 0308-01	Zestaw gniazd 2x230V, 2xinternetowych RJ45 zabudowanych w zamykanej skrzynce	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,00
3.4		Trasy kablowe			
3.4.1	KNNR 5 1105-01	Koryto kablowe 50x50mm	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,00
3.4.2	KNNR 5 1105-01	Koryto kablowe 100x50mm	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,00
3.4.3	KNNR 5 0102-02	Rura elektroinstalacyjna karbowana 32/25	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,00
3.5		Przewody kablowe			
3.5.1	KNNR 5 0203-02	Przewody kabelkowe N2XH 5x6mm2	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,00
3.5.2	KNNR 5 0203-02	Przewody kabelkowe HDXżo 3x2,5mm2	m		
		140	m	140,000	
				RAZEM	140,00
3.5.3	KNNR 5 0203-02	Przewody kabelkowe HDXżo 4x1,5mm2	m		
		90	m	90,000	
				RAZEM	90,00
3.5.4	KNNR 5 0203-02	Przewody kabelkowe HDXżo 3x1,5mm2	m		
		90	m	90,000	
				RAZEM	90,00
3.5.5	KNNR 5 0203-02	Przewody kabelkowe H07Z1-K 6mm2	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,00
3.6		Pomiary elektryczne			
3.6.1		Pomiary elektryczne	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,00
4		INSTALACJA NISKOPRĄDOWA			
4.1		Instalacja LAN			
4.1.1	KNNR 5 0405-02	Szafa wisząca 10U, 600x600mm, zamykana na klucz nieuniwersalny, przeszkłone przednie drzwi -1 przełącznica światłowodowa wysuwalna 1U/19" -1 płyty czołowa 1U 24xSC duplex -2 Adapter SC APC SM duplex -1 wkładki SFP -1 panel rozdzielczy 19", modularne na 24xRJ45, 1U, wymienne pola opisowe - 24 modułów RJ45 kat.6A, keystone, beznarzędziowych -1 Switch POE+ 20 port RJ45 POE 10/100/1000 Mb/s, 4 x Combo SFP/RJ45 + 1 console Rj45/USB, przepustowość do 95,2Mpps, PoE max 840W - 2 poziome organizatory kabli 19" -1 listwa zasilająca - UPS 1000VA, 9Ah	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,00
4.1.2	KNNR 5 0209-01	Przewód UTP kat. 6A, B2ca	m		
		200	m	200,000	
				RAZEM	200,00
4.1.3	KNNR 5 0209-01	Kabel światłowodowy SM 4-włóknowy B2ca	m		
		70	m	70,000	
				RAZEM	70,00
4.2		Instalacja monitoringu			
4.2.1	KNNR 5 0301-03	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, kołki plastikowe osadzone w betonie	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,00
4.2.2	KNNR 5-06 1602-03	Kamera IP, kopułowa, 4Mp, 1/3 " Progressive Scan CMOS, obiektyw 2.8mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,00
4.2.3	KNNR 5 0406-01	Switch POE 4xport POE RJ45 10/100Mb/s, 2xport RJ45 10/100Mb/s	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,00
4.2.4	KNNR 5 0406-01	Zasilacz 12V/3A z wtyczką do gniazda wtykowego 230V	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,00
4.2.5	KNNR 5 0209-01	Przewód UTP kat. 6A, B2ca	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,00